



## Voorwaarden en bepalingen

### Uitgifte in pacht bij inschrijving 2021

1. Aan de inschrijving kunnen door de inschrijver GEEN voorwaarden verbonden worden, en ook GEEN voorbehoud gemaakt worden inzake financiering, vergunningen of milieukundige bepalingen e.d. Gegadigden dienen zich hieromtrent van tevoren te informeren.
2. Alleen van de hoogste inschrijving wordt de naam van de inschrijver en het bedrag per kavel bekend gemaakt. Alle andere bedragen worden bekend gemaakt zonder naam van de inschrijver hierbij te vermelden. Waterschap Rivierenland stelt een proces-verbaal op. Desgewenst kan inschrijver hier een exemplaar van opvragen via [grondzaken@wsrl.nl](mailto:grondzaken@wsrl.nl)
3. Verpachting zal geschieden aan de hoogstbiedende inschrijving/inschrijver voor de gehele kavel.
4. Een bod moet altijd worden uitgedrukt in totale euro's per kavel, dus niet per hectare, in een absoluut getal, bijv. € 1.000,- of € 1234,-. Biedingen zoals "€ 100,- boven het hoogste bod" zijn NIET geldig.
5. De kosten van de overdracht, waaronder begrepen de kosten van Grondkamer zijn voor rekening van pachter.
6. Waterschap Rivierenland beslist binnen 48 uur na de sluiting van de inschrijving omtrent gunning of niet gunning. In het geval deze termijn in het weekend eindigt, wordt de termijn verlengd naar de eerstvolgende werkdag uiterlijk 12.00 uur. Verstrijkt die termijn, zonder dat de gunning plaats heeft gevonden, dan zijn de inschrijvers van hun verplichtingen bevrijd.
7. De rechtsgeldigheid van een inschrijfformulier is uitsluitend ter beoordeling van Waterschap Rivierenland. Inschrijfformulieren die niet ondertekend zijn, zijn ongeldig.
8. Een aanbod kan niet eenzijdig door een inschrijver worden ingetrokken en blijft geldig tot Waterschap Rivierenland gunt of vaststaat dat niet aan één van de bidders wordt gegund.
9. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens Waterschap Rivierenland.
10. Pachter is zelf verantwoordelijk voor het tijdig informeren naar eventuele voorwaarden uit een bestemmingsplan of andere regelgeving die het gebruik van het gepachte kunnen beperken.
11. Aan de tekening kunnen t.a.v. de maatvoering geen rechten worden ontleend.
12. In verband met het Coronavirus vindt er deze keer géén openbare inschrijving op locatie plaats. U kunt uw inschrijving uiterlijk tot **3 november 2020 10:00 uur** mailen naar [i.van.buuren@wsrl.nl](mailto:i.van.buuren@wsrl.nl). Inschrijven gaat door middel van het inschrijfformulier. U ontvangt een bevestiging per mail indien uw inschrijving ontvangen is. Inschrijvingen die op 3 november 2020 na 10:00 uur binnenkomen, worden niet in behandeling genomen. Wilt u voor meerdere kavels inschrijven, dan dient u per kavel het betreffende inschrijfformulier in te vullen. De inschrijvingen worden vanaf 11.00 uur geopend door medewerkers van Team Grondzaken van Waterschap Rivierenland en zij informeren de inschrijvers over de uitslag.

13. Alleen agrarische ondernemers binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland mogen inschrijven.
14. Bij gelijke inschrijving zal de gunning via loting plaatsvinden. De inschrijvers waarvoor loting plaats zal vinden worden uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.
15. Deze voorwaarden en bepalingen en algemene bepalingen zijn van toepassing op de inschrijving, met uitsluiting van eigen voorwaarden van inschrijver.
16. Verpachting geschiedt onder voorwaarden en bepalingen zoals in dit document en in de bijgevoegde modelovereenkomst zijn beschreven.
17. Binnen 2 weken na gunning ontvangt pachter een pachtovereenkomst. Deze dient uiterlijk voor 1 december 2020 getekend retour, inclusief een geldig identiteitsbewijs, te zijn ontvangen.
18. Waterschap Rivierenland behoudt zich uitdrukkelijk de gunning van de betreffende kavels voor en kan zonder opgaaf van redenen besluiten niet te gunnen.
19. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Eventueel kan nog maximaal 2 maal voor hetzelfde perceel met dezelfde pachter een overeenkomst worden aangegaan. Dit geschiedt dan telkens voor 1 jaar en onder dezelfde voorwaarden. Hiertoe ontvangt pachter jaarlijks een overeenkomst en dient jaarlijks aan de Grondkamer te worden aangeboden. De kosten hiervan worden bij pachter in rekening gebracht.  
Deze wijze van voortzetting van het gebruik is afhankelijk van de mogelijkheid daartoe en is ter beoordeling van het waterschap. Pas na 3 jaren zal het betreffende perceel weer opnieuw middels openbare inschrijving worden uitgegeven.
20. Het aflopen van de overeenkomst geeft geen recht op vergoeding of compensatie in welke vorm dan ook.
21. Inschrijver dient bij de bepaling van de inschrijfsom ervan uit te gaan dat de grond zonder bijbehorende rechten (toeslag- of fosfaatrechten) verpacht wordt.
22. Op alle uit te geven gronden is sprake van het gebruik als grasland. In overleg met het Waterschap is een optie tot het gebruik als bouwland bespreekbaar. Het waterschap zal hiertoe per kavel besluiten.
23. Indien er geen afrastering aanwezig is op perceel/ de percelen, dient pachter, indien gewenst, zelf zorg te dragen voor deze afrastering. Van tevoren vindt er overleg plaats met het Waterschap over het plaatsen en de locatie van de afrastering.
24. **Kavel 6 betreft geen pachtovereenkomst.** Voor meer informatie verwijzen we u naar de 'Model onderhoudsovereenkomst' en 'Voorwaarden en bepalingen onderhoudsovereenkomst 2021'.

## Algemene bepalingen

Uitgifte in pacht bij inschrijving 2021.

## Bijzondere bepalingen:

**Kavel 1, LET OP:** op deze kavel rust een subsidieregeling, geldig t/m 31-12-2021 ten behoeve van de gebruiker. Gebruiker zal zelf zorgdragen voor het aanvragen van de subsidie. Voorwaarde is dat gebruiker als deelnemer aan het ANLb een overeenkomst heeft met het Collectief Rivierenland (indien deze overeenkomst er nog niet is, kan dit alsnog geregeld worden). Op de kavel rusten 2 pakketten; langs de buitenrand van het perceel een 'Kruidenrijke graslandrand' van 15 meter breed waarop een hectare vergoeding gegeven wordt van € 1250,54 per ha.

Op het resterende middengedeelte zit het pakket 'Extensief beweid grasland' waarvan de jaarlijkse vergoeding € 900.- per ha is. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijlage 'Kruidenrijk grasland', 'Extensief beweid grasland' en 'Afbeelding subsidie KAVEL 1'.

**Kavel 2:** Let op: aan de oost, west- en zuidrand van deze kavel (en aangrenzende kavel aan de westzijde, perceel 269), nabij de watergang, vinden medio 2021 werkzaamheden plaats waarbij de watergang verbreed wordt. De pachter van deze kavel gaat ermee akkoord dat de hierdoor vrijkomende grond ontvangen en opgebracht wordt op de te verpachte kavel.

## Procedure

De kavels worden vanaf medio oktober 2020 aangeboden via de website [www.waterschaprivierenland.nl](http://www.waterschaprivierenland.nl). De benodigde informatie en inschrijfformulieren zijn hier te downloaden.

## Voorbehoud verpachting

Uit de uitnodiging tot het doen van een inschrijving zoals neergelegd in dit beschrijvend document vloeien voor Waterschap Rivierenland geen verplichtingen voort. Waterschap Rivierenland behoudt zich het recht voor op ieder moment deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of om aan het eind niet tot verpachting over te gaan, zonder nadere opgaaf van redenen. Waterschap Rivierenland is ook geen enkele vergoeding schuldig aan inschrijvers voor het doen van een inschrijving. Dit geldt ook indien Waterschap Rivierenland besluit niet tot verpachting over te gaan of als de procedure om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

De pacht is pas definitief indien de pachtovereenkomst(en) door beide partijen rechtsgeldig is/zijn ondertekend.

## Voldoen aan vereisten titel 7.5 BW (pacht)

Inschrijver toont aan dat hij ten tijde van de uitvoering van de opdracht zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door agrariër als hoofdberoep te hebben. Een inschrijver die niet aan deze vereisten voldoet wordt van deelneming aan de procedure uitgesloten.

Indien er wordt ingeschreven door meerdere personen of een in geval van combinatie dient ten minste één van de inschrijvers aan bovenstaande eis te voldoen.

## Verklaring inschrijver

Door inschrijving en ondertekening verklaart inschrijver dat:

1. Hij volledig en zonder voorwaarden instemt met alle gestelde voorwaarden.
2. Hij zijn inschrijving integraal en onvoorwaardelijk gestand doet tot uiterlijk 48 uur na de sluiting van de inschrijving. In het geval deze termijn in het weekend eindigt, geldt de eerstvolgende werkdag uiterlijk 12.00 uur.
3. Hij niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, zijn bedrijfsmatige werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseance van betaling geldt en dat hij niet in een andere

vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie.

4. Hij ten tijde van de uitvoering van de opdracht zal voldoen aan de vereisten van BW titel 7.5 (pacht) door als hoofdberoep agrariër te hebben. Er moet sprake zijn van bedrijfsmatige landbouw.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Waterschap Rivierenland

Team Grondzaken

Contactpersonen: Mevrouw I. van Buuren

Tel: (0344) 649 113

E-mail: [i.van.buuren@wsrl.nl](mailto:i.van.buuren@wsrl.nl)

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.

Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend.