

ONDERHOUDSOVEREENKOMST
Beweiden / Maaien en Afvoeren

Waterschap Rivierenland, gevestigd en kantoorhoudende te 4003 BX Tiel, De Blomboogerd 1, vertegenwoordigd door drs. D.R. Vink, teamleider Grondzaken, te dezen handelend voor en namens het Waterschap Rivierenland, daartoe gemachtigd op grond van de ambtelijke bevoegdhedenregeling Waterschap Rivierenland 2011 van 14 december 2010, hierna te noemen "de grondeigenaar/ het Waterschap/onderhoudsgever"

en

@@@@,

hierna te noemen "de onderhoudsplichtige"

Overwegende dat:

- Het waterschap in het kader van het dijkversterkingsproject Wolferen-Sprok (WoS) gronden in eigendom heeft.
- De gronden onderdeel zijn van het dijkversterkingsproject WoS namelijk als natuurcompensatie.
- De natuurcompensatie voorziet in het creëren van een leefgebied voor de kwartelkoning.
- Om het leefgebied te kunnen creëren is bemesting van de percelen niet mogelijk.

Verklaren partijen door ondertekening van deze overeenkomst, het volgende te zijn overeengekomen:

De onderhoudsplichtige verklaart in onderhoud aan te nemen en onderhoudsgever verklaart in onderhoud te hebben uitgegeven de graslanden, zoals hieronder genoemd en onder de volgende voorwaarden en bedingen:

BHV-nummer	Onderhoudsvorm	Oppervlakte in m ²
	Beweiden/Maaien en Afvoeren	
	Beweiden/Maaien en Afvoeren	
	Beweiden/Maaien en Afvoeren	
	Totale oppervlakte in m²	

één en ander zoals op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen is aangegeven, hierna te noemen "de zaak",

Artikel 1, Duur overeenkomsten

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van maximaal 1 jaar, ingaande op 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2021, behoudens het bepaalde in artikel 3.

Artikel 2, Onderhoudsvergoeding

1. Onderhoudsgever betaalt aan onderhoudsnemer een jaarlijkse vergoeding (het bedrag van deze vergoeding is inclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting):

- vergoeding per hectare per jaar beweiden en maaien en afvoeren:

$$@@@ \text{ ha}^2 \times \text{€} @@@ \text{ p/ha} =$$

ongeacht het aantal beweidings-/maaibeurten per jaar Totale vergoeding: € @@@

2. De vergoeding zal jaarlijks in twee termijnen worden voldaan; de eerste termijn in de maand juli en de tweede in de maand november.
3. Indien er sprake is van een tussentijdse beëindiging dan zal de onderhoudsvergoeding naar rato in rekening worden gebracht.

Artikel 3, Tussentijdse beëindiging

1. Deze overeenkomst eindigt (zonder dat daartoe een recht op schadevergoeding/compensatie onder welke titel dan ook ontstaat):

- o door opzegging door één van de partijen. *Hieronder valt tevens de situatie indien het waterschap de grond benodigd heeft voor dijkversterking of indien er werkzaamheden op het perceel moeten plaatsvinden in het kader van de natuurcompensatie.*
- o door wederzijds goedvinden;
- o door overlijden van de onderhoudsplichtige, dan wel, ingeval de onderhoudsplichtige een rechtspersoon is, indien het besluit tot ontbinding of liquidatie is genomen, of de onderhoudsplichtige in feite in staat van liquidatie verkeert;
- o indien de onderhoudsplichtige in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling is verleend;
- o door het verstrijken van de in de overeenkomst aangegeven termijn;
- o Bij overtreding van één van de artikelen van deze overeenkomst en voor iedere nalatigheid in het nakomen van de verplichtingen op eerste aanzegging door de onderhoudsgever.

2. Voortijdige beëindiging van de overeenkomst dient te geschieden per aangetekende brief met in achtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand, tenzij waterstaatkundige redenen een eerdere beëindiging vereisen, echter met een minimale opzegtermijn van 2 dagen.
3. Bij overlijden van de onderhoudsplichtige eindigt de overeenkomst van rechtswege.
4. Indien de onderhoudsplichtige overlijdt, zijn de erfgenamen verplicht hiervan binnen twee maanden na het overlijden schriftelijk mededeling te doen aan het waterschap. Tevens zijn zij verplicht hierbij opgave te doen van hun naam, adres en woonplaats.
5. Indien de onderhoudsplichtige een rechtspersoon is en deze ontbonden wordt, zijn de vereffenaars verplicht hiervan binnen een maand na de ontbinding mededeling te doen aan het

waterschap.

Artikel 4, Plichten

Indien het waterschapsbelang zulks vordert moet de onderhoudsplichtige op eerste lastgeving van de onderhoudsgever het onderhoud met onmiddellijke ingang (tijdelijk) staken, zonder dat hiervoor een geldelijke compensatie door de onderhoudsgever wordt verstrekt.

Artikel 5, Aanvaarding

De onderhoudsplichtige aanvaardt de zaak in de staat waarin deze zich ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst bevindt. De onderhoudsgever staat niet in voor enig gebrek aan de zaak en de onderhoudsplichtige heeft deswege geen vordering op de onderhoudsgever.

Artikel 6, Beheer en onderhoud (combinatie van beweiden en maaien en afvoeren)

Beweidingsvoorwaarden

1. Beweiding met schapen, maximaal 6 per ha.
2. Slechts in de genoemde beweidingsperiode is beweiding toegestaan.
3. Maximaal 50% per ha mag tegelijk beweid worden.
4. Beweiding is toegestaan na 15 juli als er nog geen kwartelkoningen in het gebied gevestigd zijn. Als er wel kwartelkoningen zitten is beweiding vanaf 1 september toegestaan.
5. Bij bijzondere (weers-)omstandigheden kan het beweidingstijdstip/druk in overleg met het waterschap worden aangepast.
6. Bij hoge rivierstanden, of indien de weersomstandigheden c.q. onderhoudstoestand van de grasmat daartoe aanleiding geven, dient de beweiding gestaakt te worden

Maaivoorwaarden

10. De grasmat moet worden onderhouden door deze minimaal eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.
11. Bij bijzondere (weer-)omstandigheden kan het maaitijdstip en de wijze van maaien en/of afvoeren van het maaisel in overleg met het waterschap worden aangepast.
12. Naast beweiding is het noodzakelijk om minimaal 1 x te maaien; uit te voeren na 15 juli indien er dan nog geen kwartelkoningen in het gebied gevestigd. Als er wel kwartelkoningen zitten moet het maaien vanwege het tweede broedsel uitgesteld worden tot na 1 september.
13. Indien er kwartelkoningen zijn geconstateerd en er pas beweide / gemaaid mag worden na 1 september.

Artikel 7, Gedoogplichten

1. De onderhoudsplichtige gedooft dat door of namens het waterschap en door nutsbedrijven werkzaamheden worden verricht op of aan de zaak in het kader van gewoon of buitengewoon onderhoud, respectievelijk de aanleg, verlegging, vervanging of herstel van nutsleidingen. Hij gedooft dat metingen worden verricht of tekens worden gesteld. Van onbevoegd gebruik van de zaak doet de onderhoudsplichtige terstond melding bij de onderhoudsgever.
2. De onderhoudsplichtige verleent aangrenzende gebruikers van de zaak vrije doorgang (via de kortste route), tenzij deze over een ontsluitingsweg beschikken. Indien de zaak openbaar is in de zin van de Wegenwet, dan zullen geen belemmeringen worden opgeworpen die de vrije passage van of het verblijf op de zaak in de weg staan.
3. De onderhoudsgever behoudt zich het genot van de jacht voor op de percelen waarvoor deze overeenkomst gesloten is. De onderhoudsplichtige verklaart toestemming te verlenen aan de onderhoudsgever om aan andere personen het genot van jacht/visserij te verhuren.
4. De onderhoudsplichtige verleent toegang aan de rechthebbende(n) op de jacht en visserij tot de zaak.
5. Onderhoudsplichtige moet de zaak zelf gebruiken en onderhouden. Zonder schriftelijke toestemming van de onderhoudsgever of diens gemachtigde, mag de onderhoudsplichtige de zaak noch voor het geheel, noch voor een gedeelte, aan derden in gebruik afstaan, onder welke benaming dan ook.

Artikel 8, (Risico)aansprakelijkheid; verzekering

1. De onderhoudsplichtige vrijwaart het waterschap van alle schade, hoe dan ook genaamd, van hemzelf, van personen die in zijn dienst of krachtens opdracht voor hem werkzaam zijn, alsmede van derden, indien en voor zover deze schade een gevolg is van werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst.
2. De onderhoudsplichtige verzekert zich tegen de risico's van wettelijke aansprakelijkheid.
3. De onderhoudsplichtige neemt alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap schade lijden als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst.

Artikel 9, Geboden

- a. De onderhoudsplichtige is verplicht erop toe te zien, dat anderen geen gebruik maken van de zaak,- behoudens met schriftelijke toestemming van de grondeigenaar-, anders dan binnen het kader van deze overeenkomst is toegestaan onder verantwoordelijkheid van de onderhoudsplichtige.
- b. Ter bescherming van de rechten van de grondeigenaar dient de onderhoudsplichtige van iedere

inbreuk op de zaak hiervan onverwijld kennis te geven aan de grondeigenaar. Schade aan de zaak dient de onderhoudsplichtige, ongeacht de wijze waarop de schade is ontstaan, onverwijld aan de grondeigenaar te melden. De onderhoudsplichtige is voorts verplicht naar vermogen alle maatregelen te treffen ter voorkoming en/of beperking van schade aan de zaak.

Artikel 10, Overtreding

Bij overtreding van één van de bepalingen van de overeenkomst en voor iedere nalatigheid in het nakomen van zijn verplichtingen, is de grondeigenaar naar zijn keuze bevoegd:

- a. hetzij gebruik te maken van het bepaalde in artikel 3 van deze overeenkomst met dien verstande dat hierbij geen opzegtermijn geldt;
- b. hetzij van de onderhoudsplichtige, voor zover van toepassing, nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11, Oplevering bij beëindiging

- a. De onderhoudsplichtige is verplicht bij beëindiging van de overeenkomst de zaak in goede staat en overeenkomstig de aanwijzingen van het waterschap op te leveren. Het waterschap is bevoegd om ongeveer 1 week voor de beëindigingsdatum de zaak te inspecteren en aanwijzingen te geven voor de wijze van aflevering van de zaak. Indien de onderhoudsplichtige in gebreke blijft, is het waterschap bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de onderhoudsplichtige zonder dat daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist.
- b. Roerende en/of onroerende zaken, welke zich na het tijdstip van oplevering op, in of boven de zaak bevinden en niet in eigendom aan de opvolgende onderhoudsplichtige zijn overgegaan, komen zonder vergoeding aan het waterschap toe. Alsdan zal het waterschap op kosten van de onderhoudsplichtige tot verwijdering van de zaken kunnen overgaan.
- c. De onderhoudsplichtige heeft geen aanspraak op enige vorm van vergoeding voor hetgeen door hem en/of op zijn kosten op, aan, in of boven de zaak, met of zonder schriftelijke toestemming van het waterschap, is aangebracht.

Aldus overeengekomen, in enkelvoud opgemaakt en getekend te Tiel, _____

De onderhoudsplichtige,

De onderhoudsgever,

De heer drs. D.R. Vink
(teamleider Grondzaken)

IBAN (bankrekeningnummer) onderhoudsplichtige _____ ten name van
